

## **EXTRATO**

### **1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 3, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2024.**

**LOCATÁRIO:** FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE ATALANTA (CNPJ Nº 18.070.826/0001-92).

**CEDENTE:** RAINE SCHAFFER (CNPJ Nº 136.058.449-87) E ANTONIA ZANELATO SCHAFFER (CNPJ Nº 674.569.449-20).

**LOCADOR/CESSIONÁRIO:** JONAS SCHAFFER (CNPJ Nº 970.153.189-20)

**DO OBJETO:** CESSÃO/ALTERAÇÃO DO LOCADOR DO CONTRATO Nº 3, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2024, QUE TEM POR OBJETO A “LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL, DE PATRIMONIO PARTICULAR, DE UTILIZAÇÃO COMERCIAL, DE SITUAÇÃO ESQUINA MAIS UMA A FRENTE, DE TOPOGRAFIA PLANO, DE PEDOLOGIA NORMAL, DE ÁREA DO LOTE DE 2.222,55 M², DE PASSEIO SEM MURO, DE TOTAL DE ÁREA CONSTRUIDA DE 1.046,00 M², DE TIPO CASA MISTA, DE ESTRUTURA DE ALVENARIA, DE COBERTURA EM TELHA DE BARRO, DE PAREDES EM MADEIRA, DE FORRO DE LAJE, DE REVESTIMENTO PRINCIPAL EM REBOCO, DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA SIMPLES, DE PISO CERÂMICO, DE ESQUADRIA DE MADEIRA, IMÓVEL EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, DE TOTAL DE ÁREA DE LOCAÇÃO 132,00 M², COM UMA SALA DE RECEPÇÃO; QUATRO SALAS DE ATENDIMENTO; UMA COZINHA E UM BANHEIRO, DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS EM PERFEITOS FUNCIONAMENTO PARA INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL”.

**DA VIGÊNCIA E SUA JUSTIFICATIVA:** FICA MANTIDO O PRAZO CONTRATUAL DE 14 DE FEVEREIRO DE 2024 A 13 DE FEVEREIRO DE 2025.

O PRESENTE TERMO ADITIVO CONTRATUAL ENCONTRA-SE AMPARADO NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO SOB PROTOCOLO Nº 12021 DE 31/01/2024, A QUAL TRANSFERE A TITULARIDADE DO IMÓVEL ATRAVÉS DA ESCRITURA SUPRACITADA, DE “CEDENTE” SR. RAINE SCHAFFER, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 136.058.449-87 E SRA. ANTONIA ZANELATO SCHAFFER INSCRITA NO CPF SOB O Nº 674.569.449-20 PARA “CESSIONÁRIO” SR. JONAS SCHAFFER, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 970.153.189-20, A DIANTE NESTE TERMO ADITIVO IDENTIFICADO COMO “LOCADOR”.

**DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** FICA MANTIDO O VALOR PAGO PELO LOCATÁRIO PARA LOCADOR EM R\$ 1.980,40 (MIL E NOVECENTOS E OITENTA REAIS E QUARENTA CENTAVOS) MENSAIS, DURANTE A VIGÊNCIA MENCIONADA NA CLÁUSULA SEGUNDA DO PRESENTE TERMO ADITIVO.

ATALANTA, 29 DE ABRIL DE 2024.

JUAREZ MIGUEL RODERMEL

PREFEITO MUNICIPAL