

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

AMPLIAÇÃO DO CENTRO MULTIUSO - PARQUE DE EXPOSIÇÕES VERGÍLIO SCHELLER

Proprietário: Prefeitura Municipal de Atalanta	Endereço: SC 281, LOCALIDADE VILA GROPP, ATALANTA/SC	Revisão: R00
Descrição: Ampliação de estrutura pré-moldada e piso de concreto de centro multiuso	Resumo das Áreas: Ampliação: 639,59 m ²	Valor: R\$ 517.179,19
Referência orçamento: SINAPI - OUTUBRO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 17/11/2023 00:11:40 - DATA DE RT: 16/11/2023		BDI: 0% e 22,47%
		Data Base: OUT/2023
		Curva A: 80%
		Curva B: 95%

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC	
1 SERVIÇOS INICIAIS							∑ R\$ 2.217,63				
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	4,50	314,36	22,47%	385,00	R\$ 1.732,50	103689	SINAPI-C	C	
1.2	Remoção do telhamento existente	M2	33,14	4,84	22,47%	5,93	R\$ 196,52	97649	SINAPI-C	C	
1.3	Demolição das terças do beiral existente	M3	1,30	181,28	22,47%	222,01	R\$ 288,61	97627	SINAPI-C	C	
2 GALPÃO							∑ R\$ 405.117,26				
2.1	Estrutura pré-moldada com telha metálica, incluso: - Locação da obra - Fundações com corarinho = 8 unid; - Pilares em concreto pré-moldado 30x60x620 = 8 unid; - Viga de cobertura em concreto pré-moldado "alma cheia" = 8 unidades; - Terças em concreto com comprimento total de 11,40m = 16 unidades; - Terças em concreto com comprimento total de 10,00m = 32 unidades; - Telha em aluzinco #0.5mm TP40 = 736,50m ² , em projeção; - Fornecimento, transporte e montagem de todos os materiais; - Benefícios e despesas indiretas (BDI) e custo de administração local; - ART de projeto, fabricação e montagem de estrutura pré-moldada.	CJ	1,00	405.117,26	0,00%	405.117,26	R\$ 405.117,26	MED001	MERCADO	A	

3 PISO		Σ R\$ 109.844,30								
3.1	Compactação mecânica de solo, com o uso de compactador a percussão	M2	630,60	3,62	22,47%	4,43	R\$ 2.793,56	97083	SINAPI-C	C
3.2	Lastro de brita graduada, espessura de 15 cm	M3	94,59	161,63	22,47%	197,95	R\$ 18.724,09	100324	SINAPI-C	B
3.3	Lona plástica 200 Micras, fornecimento e instalação	M2	630,60	2,68	22,47%	3,28	R\$ 2.068,37	97087	SINAPI-C	C
3.4	Meio-Fio pré-moldado de concreto arredondado (6x10)x100x30, incluso fornecimento e assentamento	M	79,15	42,56	22,47%	52,12	R\$ 4.125,30	CED001	COMPOSIÇÃO	C
3.5	Piso de concreto usinado reforçado com fibra estrutural, espessura de 12 cm, FCK de 30 MPa, incluso fornecimento, bombeamento, adensamento e alisamento com desempenadeira mecânica (excluso custo da fibra nesse item)	M2	630,60	84,18	22,47%	103,10	R\$ 65.014,86	CED002	COMPOSIÇÃO	A
3.6	Fibra estrutural de polipropileno para concreto, 54mm, conforme NBR 16940:2021, com consumo de 4 kg por m³ de concreto	KG	320,75	41,40	22,47%	50,70	R\$ 16.262,03	MED003	MERCADO	B
3.7	Execução de junta serrada em piso de concreto, profundidade de 3 cm	M	164,95	4,24	22,47%	5,19	R\$ 856,09	CED003	COMPOSIÇÃO	C
TOTAL:							R\$ 517.179,19			

Rio do Sul, 21 de dezembro de 2023

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
				30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.217,63	0,43%	R\$ 2.217,63	100,00%	-	-	-	-
2	GALPÃO	R\$ 405.117,26	78,33%	-	-	R\$ 405.117,26	100,00%	-	-
3	PISO	R\$ 109.844,30	21,24%	-	-	-	-	R\$ 109.844,30	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 517.179,19	100,00%	R\$ 2.217,63	0,43%	R\$ 405.117,26	78,33%	R\$ 109.844,30	21,24%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 2.217,63	0,43%	R\$ 407.334,89	78,76%	R\$ 517.179,19	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	∑ 8,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{22,47\%}$$

QUADRO DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

COMPOSIÇÃO	CED001	MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO ARREDONDADO (6X10)X100X30, INCLUSO FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	R\$ 42,56		
FONTE	CÓD.	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	VALOR UN (S/ BDI)	VALOR (S/ BDI)
MERCADO	MED002	MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO ARREDONDADO (6X10)X100X30, FORNECIMENTO E TRANSPORTE	M	1,0050	31,17	R\$ 31,32
SINAPI-C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1940	22,80	R\$ 4,42
SINAPI-C	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1940	31,42	R\$ 6,09
SINAPI-I	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0022	135,00	R\$ 0,29
SINAPI-C	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0006	726,20	R\$ 0,44

Composição tem como base o cód. SINAPI (94273) fev 2017

COMPOSIÇÃO	CED002	PISO DE CONCRETO USINADO, ESPESSURA DE 12 CM, FCK DE 30 MPA, COM REFORÇO DE FIBRA POLIMÉRIA ESTRUTURAL (4 KG/M³), INCLUSO FORNECIMENTO, BOMBEAMENTO, ADENSAMENTO E ALISAMENTO COM DESEMPENADEIRA MECÂNICA	M2	R\$ 84,18		
SINAPI-I	1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	0,1272	591,29	R\$ 75,18
SINAPI-I	42409	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATAÇÃO DO CONCRETO	KG	0,4000	11,91	R\$ 4,76
SINAPI-C	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0652	31,42	R\$ 2,04
SINAPI-C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0952	22,80	R\$ 2,16
SINAPI-C	95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,0043	9,61	R\$ 0,04

Composição tem como base o cód. SINAPI 103913

COMPOSIÇÃO	CED003	JUNTA SERRADA EM PISO DE CONCRETO, 30MM DE PROFUNDIDADE, COM SELANTE À BASE DE SILICONE	M	R\$ 4,24		
SINAPI-C	91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0800	10,33	R\$ 0,82
SINAPI-C	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	31,42	R\$ 2,51
SINAPI-C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400	22,80	R\$ 0,91

QUADRO DAS COTAÇÕES DE MERCADO

Abaixo segue uma lista com Valores, Nomes de Fabricantes, CNPJ's, Telefones e Contatos.
Os valores referem-se ao produto posto no local da obra.

DATA BASE PESQUISA	OUT/2023
-----------------------	----------

CRITÉRIO	MEDIANA
----------	---------

CÓD.	DESCRIÇÃO	UN	EMPRESAS	COTAÇÃO	VALOR ORÇADO (S/ BDI)
MED001	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA COM TELHA METÁLICA, INCLUSO: - LOCAÇÃO DA OBRA - FUNDAÇÕES COM CORARINHO = 8 UNID; - PILARES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 30X60X620 = 8 UNID; - VIGA DE COBERTURA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO "ALMA CHEIA" = 8 UNIDADES; - TERÇAS EM CONCRETO COM COMPRIMENTO TOTAL DE 11,40M = 16 UNIDADES; - TERÇAS EM CONCRETO COM COMPRIMENTO TOTAL DE 10,00M = 32 UNIDADES; - TELHA EM ALUZINCO #0.5MM TP40 = 736,50M², EM PROJEÇÃO; - FORNECIMENTO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE TODOS OS MATERIAIS; - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) E CUSTO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL; - ART DE PROJETO, FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA.	CJ	ARG Pré-Fabricados CNPJ: 04.415.095/0001-65 Fone: (47) 3562-2020	R\$ 395.536,78	R\$ 405.117,26
			ConstruRio CNPJ: 02.448.659/0001-30 Fone: (47) 3521-4763 Contato: David A. da Silva	R\$ 411.960,45	
			Metal Brasil Construções CNPJ: 16.703.799/0001-12 Contato: Anderson Guski	R\$ 405.117,26	
MED002	MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO ARREDONDADO (6X10)X100X30, FORNECIMENTO E TRANSPORTE	M	Fronza Artefatos de Cimento CNPJ: 79.695.086/0001-74 Fone: (47) 3525-2719	R\$ 44,30	R\$ 31,17
			Artefatos de Cimento Santa Tereza CNPJ: 16.491.960/0001-31 (47) 99274-0190 Contato: Mateus Zancanaro	R\$ 31,17	
			Kurtz Mat. De Construção CNPJ: 07.990.747/0001-83 Fone: (47) 3533-5959	R\$ 29,99	
MED003	FIBRA ESTRUTURAL DE POLIPROPILENO PARA CONCRETO, 54MM, CONFORME NBR 16940:2021	KG	BetonMIX CNPJ: 02.479.417/0001-04 Fone: (47) 3545-1441 Contato: Carlos	R\$ 41,40	R\$ 41,40
			Neomatex CNPJ: 08.952.374/0001-19 Fone: (11) 4771-1323 Contato: Fernando Garcia	R\$ 41,59	
			Macrofibra do Brasil CNPJ: 47.377.930/0001-22 Fone: (14) 99661-0490	R\$ 32,00	